

WARUNKI GWARANCJI

1. ASBO SMART SOLUTIONS Sp. z o.o., z siedzibą w Siedlcach (08-110), przy ul. 3 Maja 34, nip: 8212644775, regon: 362892943, krs: 0000583818, reprezentowaną przez Krzysztofa Nowosielskiego, Prezesa Zarządu, zwaną w treści warunków gwarancji jako ASBO lub Gwarant udziela gwarancji na zrealizowane roboty stanowiące przedmiot zawartej przez ASBO umowy w zakresie:

1) montaż: - 5 lat

2) pozostałe materiały i urządzenia - zgodnie z gwarancjami producentów.

2. ASBO niniejszym oświadcza i zapewnia Inwestora, że wykonane przez nią roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z umową i dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą ASBO oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

3. Odpowiedzialność ASBO z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego inwestycji przez Inwestora.

4. ASBO odpowiada wobec Inwestora z tytułu niniejszych Warunków Gwarancji za przedmiot umowy w zakresie wskazanym w ustępie 1, w tym także za części robót realizowane przez jego podwykonawców.

5. Ilekroć w niniejszych Warunkach Gwarancji jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ § 1 K.C.

6. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy w zakresie wskazanym w ustępie 1 Inwestor uprawniony jest do żądania usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w możliwie najkrótszym terminie, uzależnionym od metody, technologii a także terminów dostaw materiałów koniecznych do naprawy, liczonym od dnia ich zgłoszenia.

7. W przypadku zgłoszenia wady powodującej zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie: - nie później niż 5 dni roboczych od daty otrzymania przez ASBO zawiadomienia.

8. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy ASBO jest zobowiązana do:

- 1) terminowego spełnienia żądania Inwestora dotyczącego usunięcia wady,
- 2) dochowania należytej staranności przy usuwaniu wady.

9. Inwestor jest obowiązany zawiadomić ASBO o dostrzeżonej wadzie robót, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji: - nie później niż w terminie 5 dni od daty jej dostrzeżenia.

10. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych, spowodowane jakąkolwiek ingerencją w strukturę przedmiotu umowy, zgłoszone po terminie wskazanym w ustępie 9.

11. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej (list polecony za zwrotnym poświadczeniem odbioru) lub drogą elektroniczną. Zgłoszenie musi zawierać wykaz dostrzeżonych wad związanych z wykonanymi przez ASBO robotami, w tym dokładną dokumentację zdjęciową każdej wady, zawierać proponowany termin i miejsce oględzin, nie krótszy jednakże niż 5 dni roboczych od daty otrzymania przez ASBO powiadomienia o wadach. W tym celu ASBO wskazuje adres e-mail: biuro@asbo.pl. dostępny w godzinach pracy Wykonawcy. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy ASBO (godziny pracy od godz. 8:00 do godz. 16:00) traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy ASBO.

12. ASBO odpowiada za wady ujawnione podczas czasu trwania gwarancji pod warunkiem, iż na koniec każdego roku gwarancji przeprowadzany jest przez uprawnionych pracowników ASBO przegląd gwarancyjny inwestycji. W przypadku braku przeglądu gwarancyjnego w danym roku ASBO nie odpowiada z tytułu gwarancji za ujawnione wady. Przeglądy gwarancyjne są odpłatne, koszt jednego przeglądu gwarancyjnego wynosi przy inwestycjach o wartości do 75 000,00 zł netto - 3,5 % całkowitej wartości inwestycji wykonanej przez ASBO, przy inwestycjach o wartości powyżej 75 000,00 zł netto - 2,5 % całkowitej wartości inwestycji wykonanej przez ASBO. Z każdego przeglądu gwarancyjnego jest sporządzany protokół, który jest dostarczany Inwestorowi.

13. Jeżeli wady usunąć się nie dadzą, Inwestor będzie uprawniony do obniżenia ceny za roboty w stosunku, w jakim wartość inwestycji z wadami pozostaje do wartości inwestycji bez wad, na podstawie zaakceptowanej przez obydwie Strony wyceny.